



Ersätt, Spara, Koppla av.

Vanliga frågor om Prologis LED

Vanliga frågor

F: Vad är Prologis LED?

S: Tack vare vår storskalighet har vi kunnat förhandla fram förmånliga priser för smarta ljusarmaturer med inbyggd rörelse- och dagsljuskontroll. Vårt erbjudande är mycket svårt för andra aktörer att matcha. LED Essentials-programmet är vårt sätt att låta den förmånliga prissättningen komma dig till del, så att du kan dra fördel av smart LED-belysning (energibesparingar, lägre underhållskostnader och förbättrad komfort) till det otroligt låga priset 12 SEK per kvadratmeter och år i högst 5 år eller tills din leasingperiod är slut.

F: Vad händer närmast, om jag vill övergå till Prologis LED?

S: När du har meddelat oss att du vill gå vidare, säger vi åt vår entreprenör att byta ut dina befintliga belysningsarmaturer mot de smarta LED-armaturerna. Vi har ett enkelt tvåsidigt avtal som du måste underteckna innan arbetet inleds. När installationsarbetet har slutförts får du en faktura avseende det utförda arbetet. Fakturan betalas kvartalsvis.

F: Påverkar det här mitt nuvarande leasingavtal med Prologis?

S: Nej. Det befintliga avtalet påverkas inte om du väljer att byta lagrets befintliga takbelysning mot samma mängd smart belysning.

F: Vad händer om vi flyttar ut ur fastigheten innan den femåriga avtalsperioden för Prologis LED är slut?

S: Skulle ditt företag (eller ett dotterbolag) flytta ut ur fastigheten före femårsperiodens slut, behöver ni inte betala följande kvartalsfakturor, vilket är fördelen med vårt upplägg.

F: Vad händer med belysningen i fastigheten om vi flyttar ut ur den?

S: Skulle ditt företag (eller ett dotterbolag) flytta ut ur fastigheten före femårsperiodens slut, behöver ni inte betala följande kvartalsfakturor, vilket är fördelen med vårt upplägg.

F: Vem äger den installerade LED-belysningen i byggnaden?

S: Den installerade belysningen är Prologis egendom.

F: Vem äger den installerade LED-belysningen i byggnaden?

S: Den installerade belysningen är Prologis egendom.

F: Vad händer om vi skulle vilja ha en mer avancerad lösning för områden utanför lagret eller för specifika delar av verksamheten (t.ex. plocktorn, mezzaninytor eller kyllager)?

S: De rabatter som vi har förhandlat fram gäller specifikt lagerbelysning i takhöjd. Där ger programmet störst fördelar för dig. Vi är dock öppna för att diskutera en alternativ prissättningsstruktur och ett möjligt program för mer avancerade krav.

F: Påverkar det de befintliga leasingvillkoren, om jag skulle välja en mer avancerad lösning?

S: Ja. För mer avancerade lösningar utformar vi en lämplig betalningsstruktur tillsammans med dig. En variant skulle kunna vara att göra ett tillägg till ditt befintliga leasingavtal och öka kvartalsavgiften med ett visst belopp.

F: Vem utför installationen?

S: Arbetet utförs av våra specialister, i direkt samarbete med vår belysningspartner Signify. Alla uppgraderingar bevakas av en särskild Prologis-projektledare, som ser till att arbetet planeras och sedan levereras enligt överenskommelse.

F: Får vi en tidplan för när arbetet utförs?

S: Ja. Vi bestämmer start- och slutdatum tillsammans med dig och ser till att arbetsmomenten utförs i överenskommen ordning, så att störningarna i din verksamhet minimeras.

F: Hur mycket kan vår energiräkning minska om vi installerar den nya belysningen?

S: Enligt våra beräkningar har den nya LED-belysningen 60-80% högre energieffektivitet än LED-fri belysning. Armaturerna har integrerade rörelse- och dagsljuskontroller, vilket innebär att belysningen endast används vid behov och att den dämpas när dagsljuset är tillräckligt starkt.

Hur stora dina energi- och kostnadsbesparingar blir beror på den nuvarande belysningen, hur den styrs och förhållandena i din verksamhet.

F: Är lägre energikostnader den enda fördelen?

S: Nej. Jämfört med konventionell belysning har LEDbaserad lagerbelysning många fördelar utöver att minska energiräkningarna.

Hur stora dina energi- och kostnadsbesparingar blir beror på den nuvarande belysningen, hur den styrs och förhållandena i din verksamhet.

Lägre underhållskostnader

Armaturerna i vårt Prologis LED-program är utformade för att ha en livslängd på minst 70 000 timmar. Det är 3–5 gånger längre än vad man kan förvänta sig av konventionell lysrör eller metallhalogenbelysning av hög kvalitet. Eftersom LEDtekniken är i stort sett underhållsfri, slipper du lägga pengar på kostsamma byten av trasiga lampor.

Tack vare vår storlek har vi kunnat förhandla oss till en 7-årsgaranti hos Signify. Garantin skyddar dig om det skulle bli fel på någon av armaturerna.

Säkrare arbetsmiljö

Eftersom belysning försämras med tiden finns det risk för att ditt befintliga system levererar sämre ljus än vad det borde. Genom att uppgradera till LED säkerställer du att lagret har en säker och lämplig belysningsnivå under hela armaturens livslängd.

Komfort och personalhälsa

Sambandet mellan belysningsförhållanden och människors prestationer finns belagt i flera forskningsstudier. Att arbeta längre perioder i undermålig belysning kan leda till ökad trötthet.

LED-belysning i lagerlokaler skonar ögonen, ger bättre ljuskvalitet och jämnare luminans och färgtemperatur. Att uppgradera till LED-belysning av bra kvalitet kan leda till en säkrare arbetsmiljö där personerna känner sig gladare och blir effektivare.

F: Vilken belysningsstyrka är armaturerna tänkta att leverera?

S: Vårt mål är att de ska leverera i genomsnitt 250 lux vid golvnivå, vilket är branschstandard.

F: Vad är fördelen för Prologis?

S: Vi vet att lagerbelysningen är en av de största driftkostnaderna för våra kunder, och därför ville vi dra nytta av vår storskalighet för att tillhandahålla en LED-lösning till ett oslagbart pris för våra kunder. Prologis Essentials Marketplace är vårt sätt att erbjuda de produkter och tjänster som våra kunder behöver för att driva sina verksamheter mer kostnadseffektivt.

F: Vad händer om jag överlåter leasingen till ett annat företag?

S: T LED Essentials-avtalet ingår med lokalens/fastighetens nuvarande hyresgäst, och är ett serviceavtal snarare än ett tillägg till det befintliga leasingavtalet. Den ursprungliga parten fortsätter att betala kostnaden, eftersom LED Essentialsavtalet upphör endast när leasingen avslutas eller sägs upp (eller när du överlåter leasingen till ett företag som inte är ett dotterbolag/koncernbolag).

F: Vem ansvarar för underhållet av den nya belysningen framöver?

S: Underhåll av armaturer och lampor är hyresgästens ansvar. Skulle det uppstå något armaturfel kanske det täcks av Signifys garanti. Efter femårsperioden ansvarar hyresgästen för reparation, underhåll och byte av armaturerna, i enlighet med leasingvillkoren.

F: Hur ser den juridiska processen ut? Behöver vi engagera vår juridikavdelning?

S: Avtalet har avsiktligt utformats som ett enkelt och kortfattat leveransavtal på två sidor. Dina befintliga leasingvillkor påverkas inte, utan det nya avtalet ska betraktas och behandlas på samma sätt som ett avtal du träffar med en fast leverantör eller annan tjänsteleverantör. Det är valfritt att kontakta en jurist, men avtalsdokumentet är mycket lättförståeligt och tydligt.

Vill du minska energikostnaderna, förbättra säkerheten,
öka produktiviteten och skapa en bättre arbetsmiljö,
kontakta:

Magnus Thim | mthim@prologis.com

PROLOGIS.SE/PROLOGIS-ESSENTIALS

