



Hållbar, Minska, Koppla på.

Vanliga frågor om Prologis SolarSmart

Vanliga frågor

F: Vad är Prologis SolarSmart?

S: Prologis SolarSmart Prologis SolarSmart är ett enkelt sätt för Prologis kunder att ta kontrollen över sina energikostnader och dra fördel av platsgenererad elenergi i lagerverksamheten. Kunden köper elenergi som genereras på platsen, till en kostnad som motsvarar det lokala elbolagets avgift eller lägre. Uppgörelsens gäller tills kundens befintliga leasingperiod är slut. Inga startkostnader tillkommer och det finns inga krångliga energiavtal som gäller efter leasingperiodens slut. Prologis, världsledande inom logistikfastigheter, levererar Prologis SolarSmart som nyckelfärdig lösning.

F: Vad är startkostnaden?

S: Ingen startkostnad tillkommer. Kunden betalar för den energi som genereras i Prologis SolarSmart-system, utöver den energi som kunden konsumerar från det lokala elnätet. Prologis står för alla kostnader som rör uppbyggnad och underhåll av solpanelssystemen.

F: Vem kan nyttja Prologis SolarSmart?

S: Hittills har solkraft inte varit ett allmänt tillgängligt alternativ för hyresgäster i logistikfastigheter. Prologis vill ändra det genom att erbjuda Prologis SolarSmart, som kan installeras på lämpliga fastigheter (exempelvis byggnader med nyare tak), på marknader där solenergi är fördelaktigt. Som ett första steg innan Prologis SolarSmart-system installeras gör Prologis en utvärdering av kundens energiförbrukning (intervalldata). I nuläget ger Prologis SolarSmart störst fördelar för kunder i Tyskland, Frankrike, Italien och Spanien, men fler platser är lämpliga och vi planerar att expandera till nya marknader inom kort.

F: Ökar mina "miljöpoäng" för förnybar energi när jag förbrukar solenergi?

S: På vissa platser ja, på andra platser nej. Finansiering, intyg och tillstånd för solenergi kan vara komplext. Där det är möjligt, t.ex. i Kalifornien, kan elcertifikat begäras för SolarSmart-systemet. I t.ex. New Jersey däremot är motsvarande certifikat knutet till den lokala samhällsnyttan. Kunderna i vårt program använder, för en del av sin elförbrukning, platsgenererad energi i stället för energi från elnätet. På de flesta platser i Europa kan man få elcertifikat för den solenergi som genereras på plats.

F: Hur påverkar det här mitt nuvarande elavtal och den nuvarande elförbrukningen?

S: Solpanelssystem är vanligen anslutna till det lokala elnätet. Fastigheten kopplas inte bort från elnätet. Men solpanelssystemet är igång under dagen och minskar fastighetens förbrukning från elnätet. Den befintliga anslutningen till elnätet behålls, vilket ger tillförlitlig energiförsörjning under kvällstid eller när fastighetens förbrukning överstiger den elmängd som solpanelssystemet genererar. Kundens befintliga elavtal behålls utan förändringar. Solkraftssystemet är ett komplement till fastighetens befintliga elnätsanslutning. Kunden får därför sin vanliga elräkning och en separat räkning för solenergin från Prologis-systemet.

F: Hur lång är en normal avtalsperiod? Vad händer när avtalsperioden är slut?

S: Prologis SolarSmart-avtalet, som är ett okomplicerat tillägg till ditt leasingavtal, avslutas samtidigt som leasingavtalet. Du betalar bara för den energi som förbrukas medan du hyr och/eller är i besittning av lokalerna. Vi har en långsiktig strategi för att tillhandahålla solenergi, skydda miljön och leverera värde till våra kunder och intressenter.

F: Hur går installations-processen till?

S: Hela processen hanteras av Prologis! Det mesta av installationsarbetet sker på taket, i byggnadens elcentraler och utanför ditt företags verksamhetsyta. Ett kort avbrott i elförsörjningen krävs för att vi ska kunna ansluta solpanelssystemet så att du kan börja spara pengar. Vi planerar installationsarbetet tillsammans med dig, så att störningar i din verksamhet minimeras.

F: Hur påverkas/utvecklas solpanelssystemet med tiden?

S: Solpaneler är en beprövad teknik som genererar elkraft i många år. Med regelbundna inspektioner, föregripande underhåll och rengöring vid behov, hålls systemet i skick. Fjärrövervakningsfunktionen informerar om eventuella problem och ger överblick över hur systemet presterar.

F: Hur blir jag Prologis SolarSmart-kund?

S: Processen börjar med att du kontaktar ditt energibolag och begär att de skickar dina "intervalldata" i en Excel-fil, som du sedan vidarebefordrar till oss. Alternativt delger du oss informationen via den här portalen. (Inne alla elbolag tillåter åtgärden.) När vi har fått informationen behöver vi 7–10 arbetsdagar för att granska din förbrukning och utforma ett förslag för solenergisystemets storlek, kostnad per kWh och övergripande ekonomi. Vi ger dig sedan en offert avseende systemet, ekonomin och processen. Om du sedan väljer att gå vidare blir Prologis SolarSmart-avtalet ett kort tillägg till ditt befintliga leasingavtal.

F: Vem kontaktar jag om det uppstår fakturafrågor?

S: Den fastighetsansvariga är även fortsättningsvis kundens första och bästa kontaktpunkt beträffande fakturor och frågor om elsystemet. Därtill har Prologis ett eget team av energiproffs. Tillsammans säkerställer vi att ditt system fungerar som avsett och att faktureringen stämmer och går smidigt.

Vill du minska energikostnaderna, förbättra säkerheten,
öka produktiviteten och skapa en bättre arbetsmiljö,
kontakta:

Magnus Thim | mthim@prologis.com

PROLOGIS.SE/PROLOGIS-ESSENTIALS

